



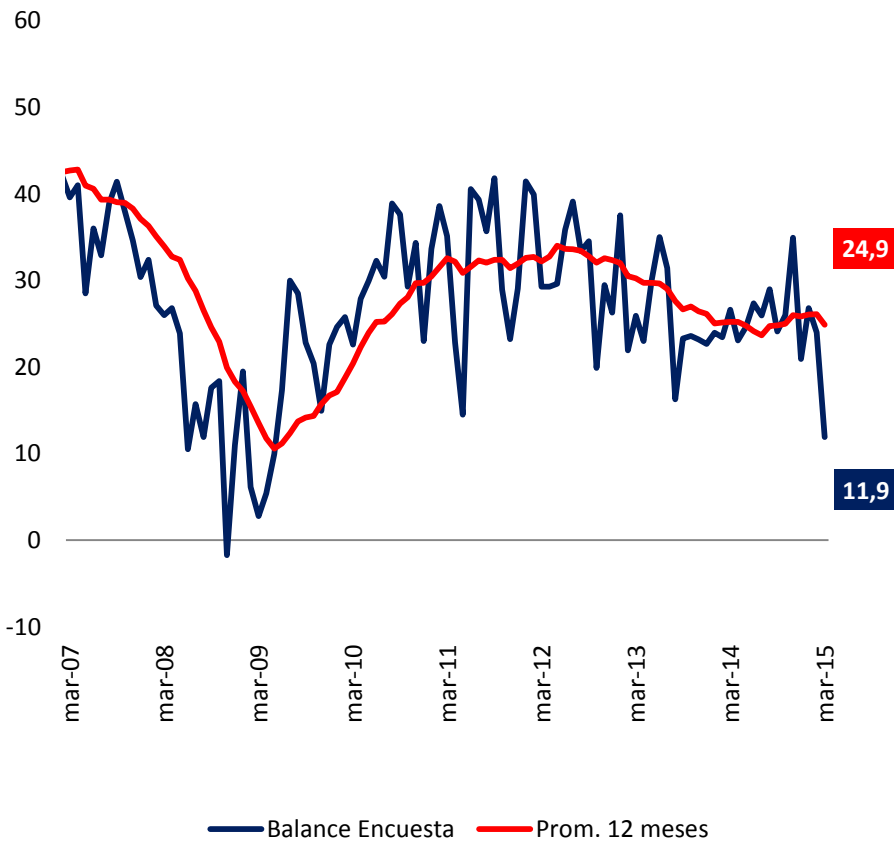
**Titularizadora
Colombiana**
UNA CASA PARA TODOS

Sector Hipotecario

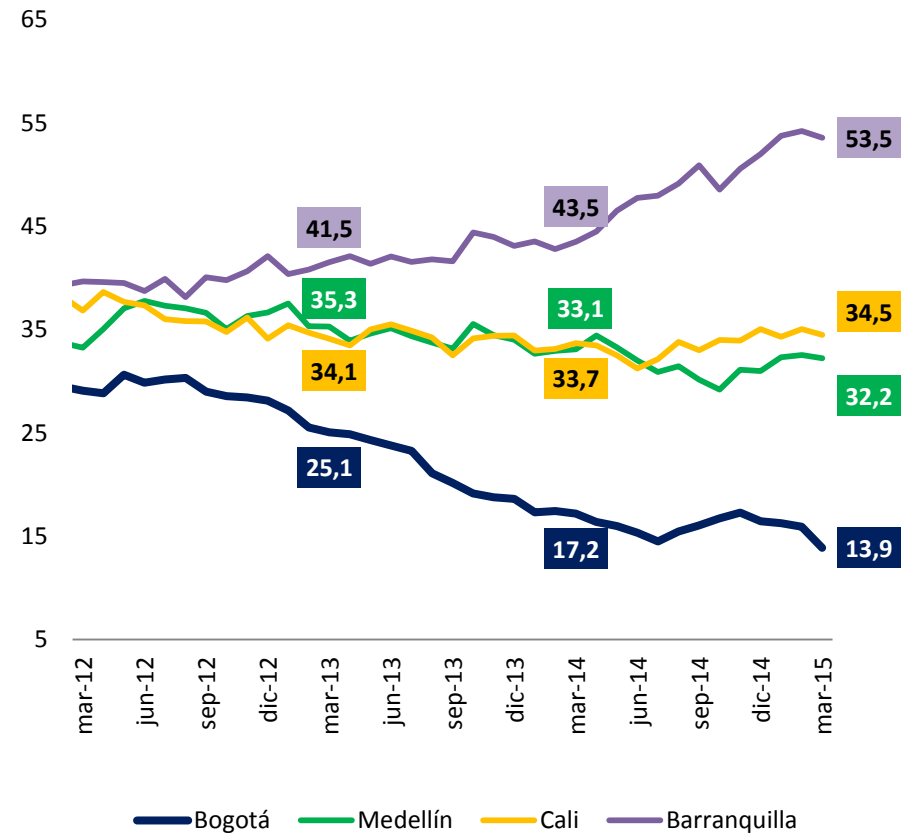
Abril de 2015



Confianza Compra Vivienda (Colombia)

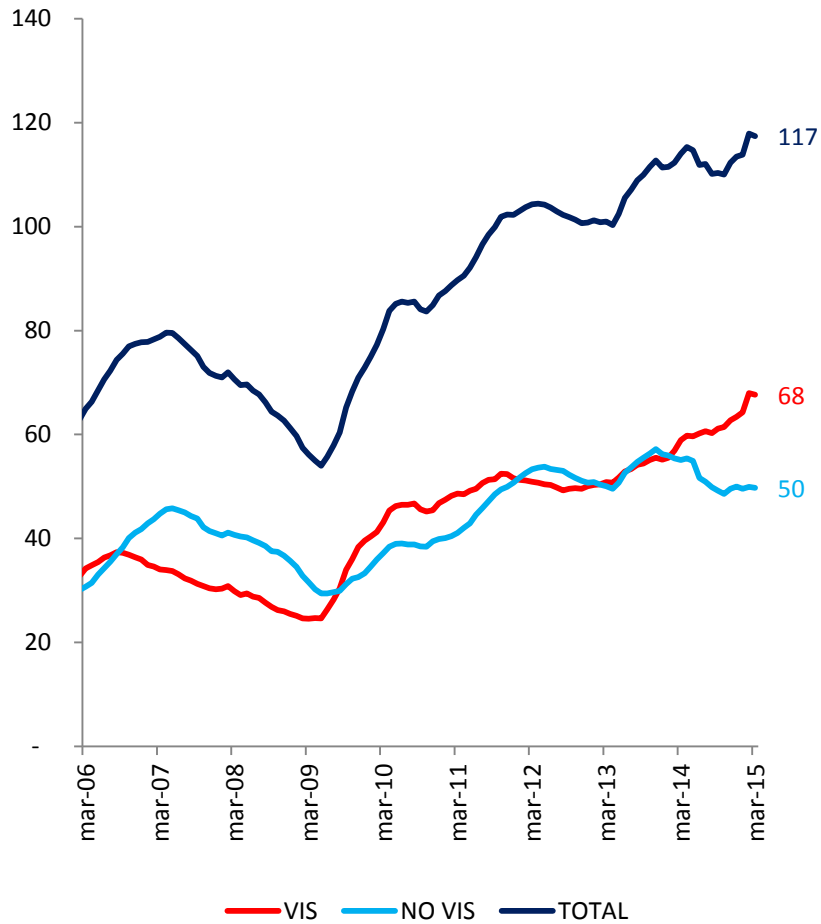


Confianza Compra Vivienda (Ciudades)

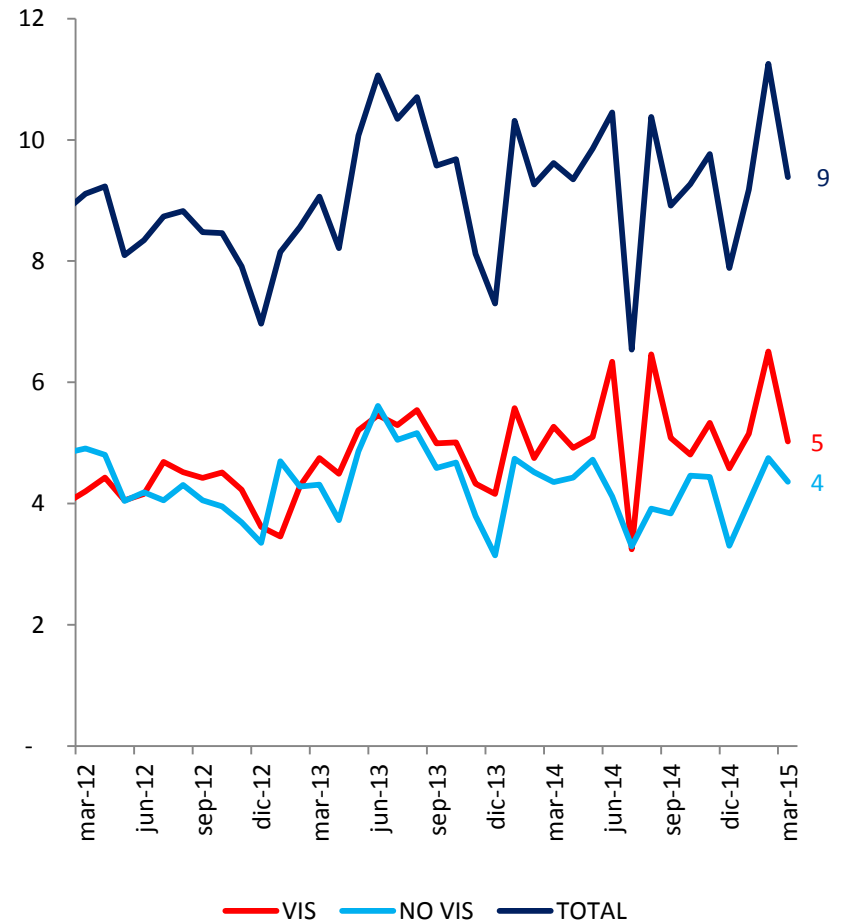




Unidades Vendidas
(Ac. Anual, Miles de Unidades)



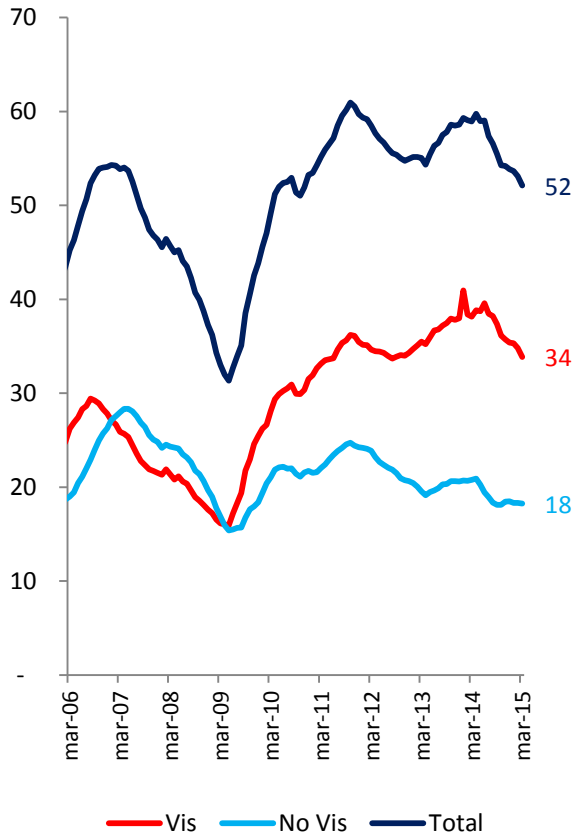
Unidades Vendidas
(Mensual)



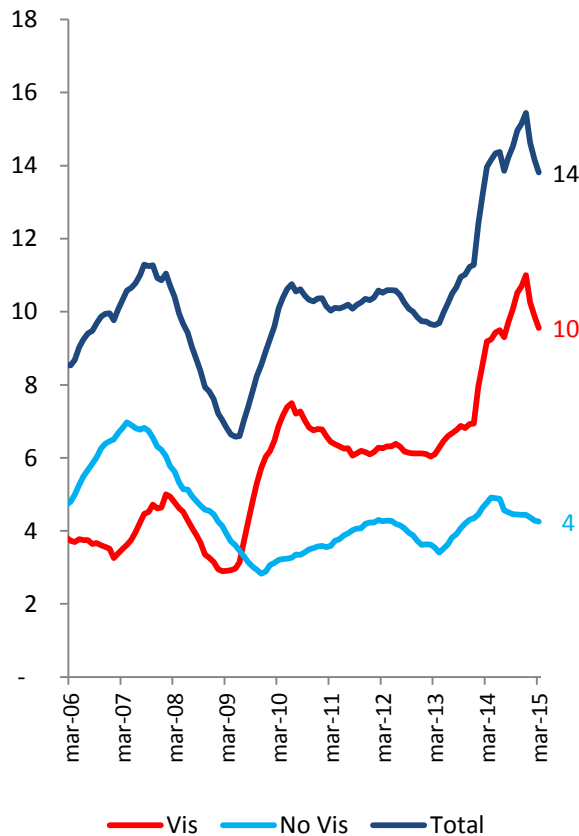


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

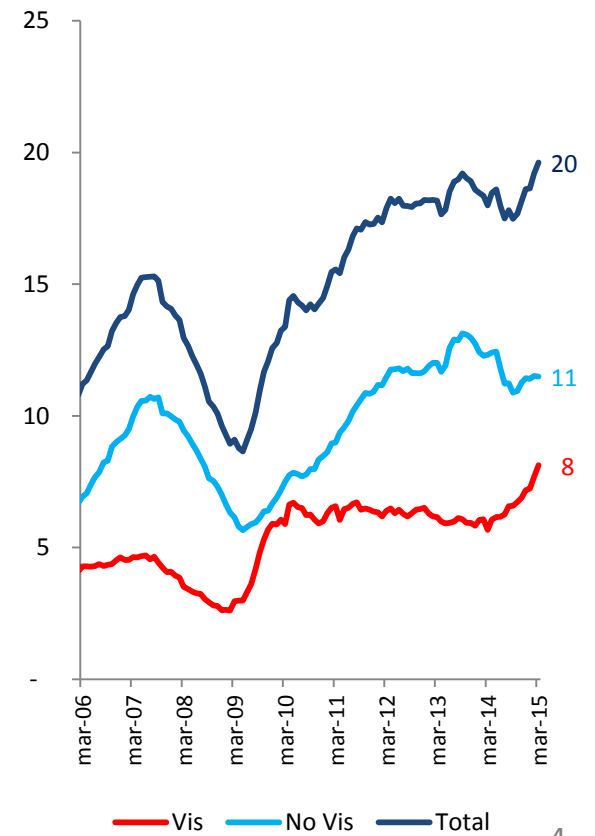
Bogotá*



Cali



Medellín



*Incluye Municipios Aledaños



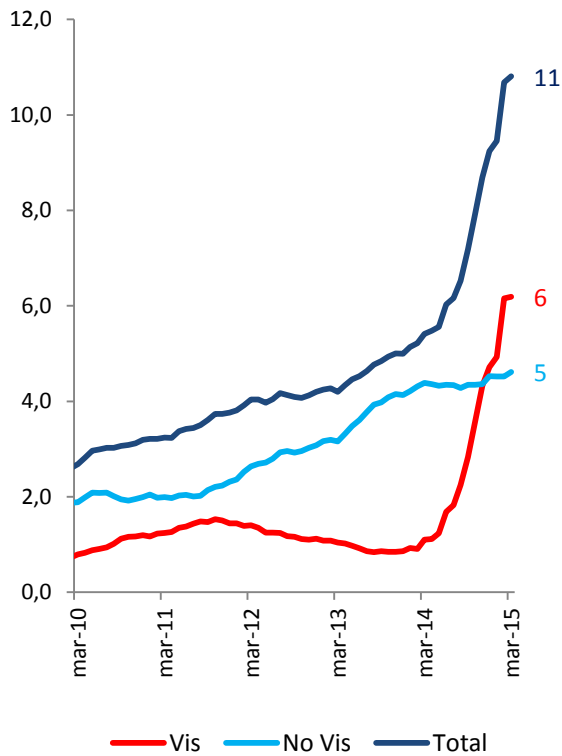
Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Bogotá D.C.		O. Municipios		Bogotá y O. Mun.		Medellín		Cali		Bucaramanga	
	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual	Nº Viviendas	Var % Anual
0 - 48	3.882	209,1%	5.262	-11,8%	9.144	26,6%	893	0,2%	5.307	37,0%	331	187,8%
48 - Tope Vis	9.398	-21,3%	15.326	-19,9%	24.724	-20,4%	7.232	48,9%	4.246	3,7%	1.065	-21,7%
Interes Social	13.280	0,7%	20.588	-18,0%	33.868	-11,6%	8.125	41,4%	9.553	19,9%	1.396	-5,4%
Hasta 200	2.040	-37,6%	2.766	48,1%	4.806	-6,4%	6.002	-3,4%	2.319	-19,8%	3.089	-24,3%
200 - 300	4.643	-27,1%	1.614	38,9%	6.257	-16,9%	3.168	-5,7%	1.239	9,5%	1.648	-10,4%
300 - 400	2.521	-8,7%	372	6,3%	2.893	-7,0%	1.124	-2,4%	390	-5,8%	508	14,2%
400 - 600	1.965	-29,2%	194	-14,2%	2.159	-28,1%	873	4,6%	164	-27,4%	361	28,0%
600 - 800	758	3,1%	272	8,4%	1.030	4,5%	182	-9,5%	90	-28,6%	110	-14,1%
Mayor a 800	755	-16,3%	340	22,7%	1.095	-7,1%	142	-52,5%	55	3,8%	53	-29,3%
Diferente a Interés social	12.682	-24,6%	5.558	34,4%	18.240	-12,9%	11.491	-4,7%	4.257	-12,1%	5.769	-15,8%
Total Ciudad	25.962	-13,5%	26.146	-10,6%	52.108	-12,0%	19.616	10,1%	13.810	7,8%	7.165	-13,9%

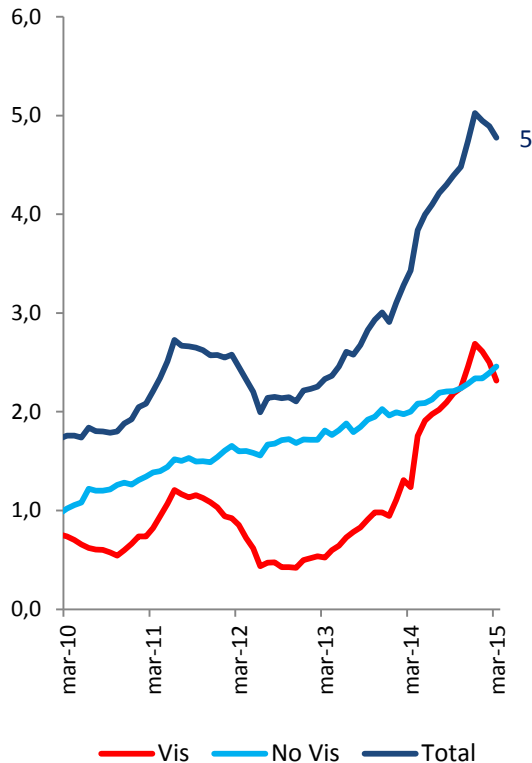


Unidades Vendidas (Ac. Anual; Miles)

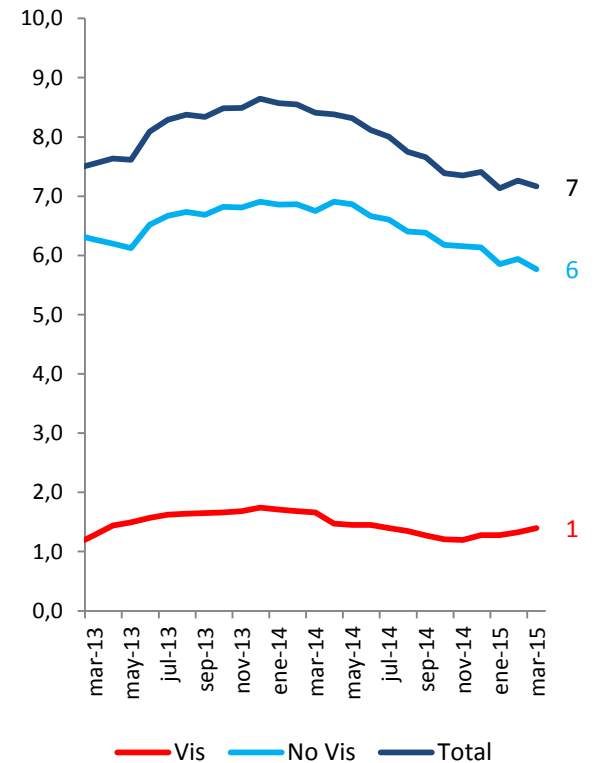
Barranquilla



Cartagena



Bucaramanga



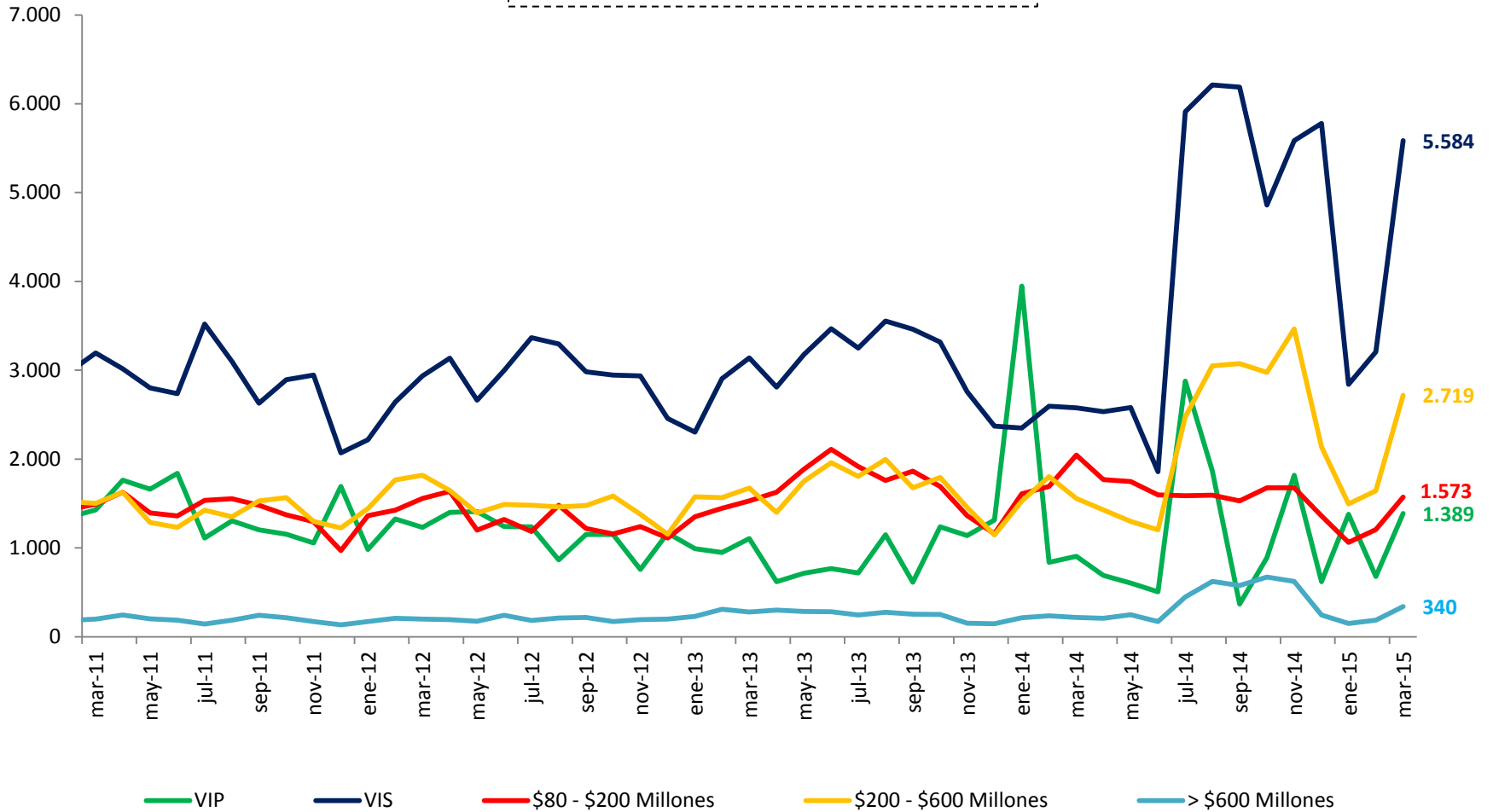


Unidades Vendidas
(Acumulado 12 meses)

Rango de Precios (Millones \$)	Barranquilla		Cartagena		Santa Marta		Villavicencio		Campestre		Total	
	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %	N°	Var %
	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual	Viviendas	Anual
0 - 48	4.881	17977,8%	675	396,3%	1.310	-	438	-	65	-	23.044	81,9%
48 - Tope Vis	1.312	42,8%	1.641	26,4%	277	-20,2%	4.177	126,5%	1.372	50,6%	46.046	-1,4%
Interes Social	6.193	554,7%	2.316	61,5%	1.587	357,3%	4.615	105,7%	1.437	57,7%	69.090	16,4%
Hasta 200	1.580	17,6%	764	16,5%	485	14,7%	595	-17,0%	736	83,5%	20.376	-6,8%
200 - 300	1.548	-5,7%	313	-14,5%	471	45,4%	392	-37,5%	390	55,4%	15.426	-9,7%
300 - 400	521	8,3%	341	-8,8%	223	16,1%	179	47,9%	232	82,7%	6.411	-0,1%
400 - 600	568	15,2%	621	68,8%	204	1,0%	116	14,9%	76	-34,5%	5.142	-8,6%
600 - 800	196	-9,7%	201	23,3%	95	-33,1%	94	-38,2%	13	-45,8%	2.011	-6,0%
Mayor a 800	200	3,1%	219	21,7%	72	-59,1%	11	-	16	0,0%	1.863	-14,0%
Diferente a Interés social	4.613	5,6%	2.459	16,7%	1.550	6,2%	1.387	-19,0%	1.463	56,5%	51.229	-7,3%
Total Ciudad	10.806	103,3%	4.775	34,8%	3.137	73,7%	6.002	51,7%	2.900	57,1%	120.319	4,9%



Unidades Vendidas (Mensual; BTA*, MDE, CLO)



*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria

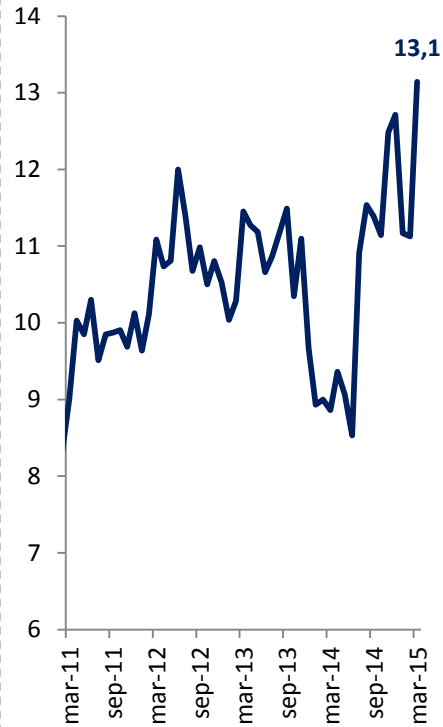


Oferta (Miles; BTA*, MDE, CLO)

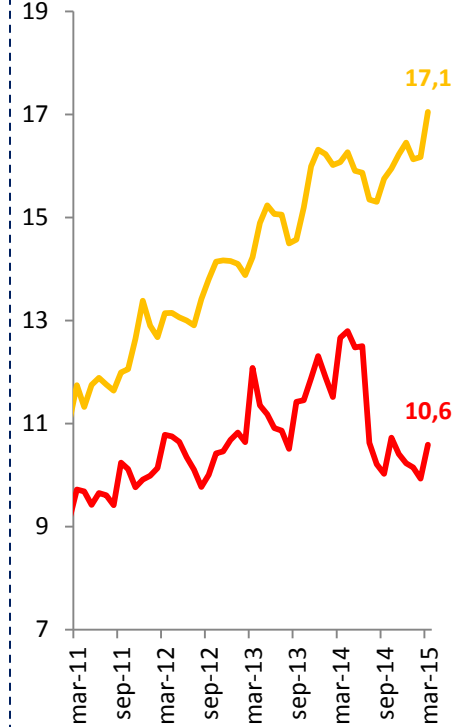
VIP



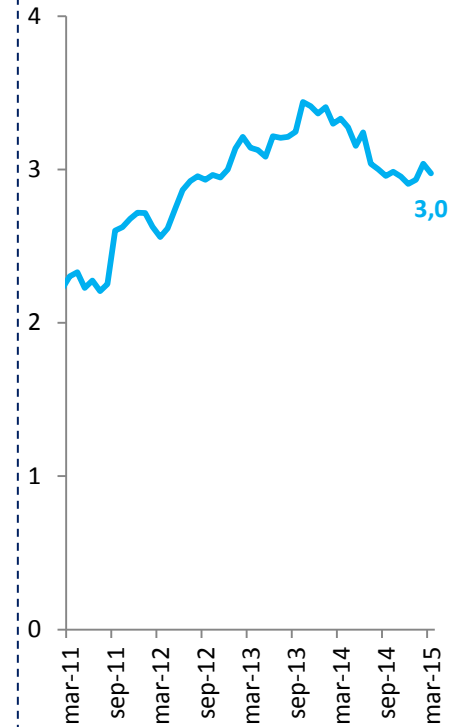
VIS



No VIS



No VIS Alto



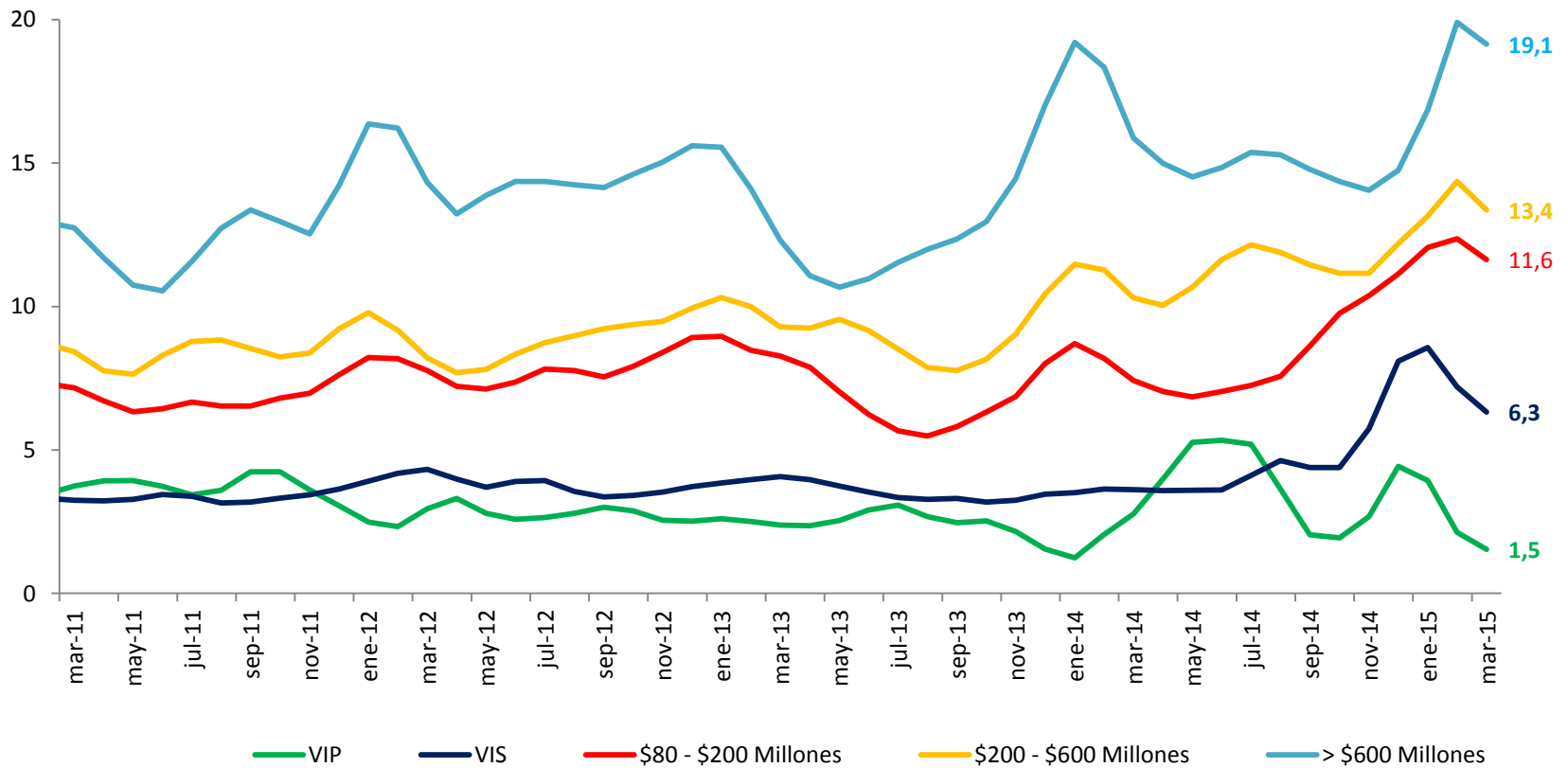
— \$80 - \$200 Millones
— \$200 - \$600 Millones

*Incluye Municipios Aledaños

Fuente: Galería Inmobiliaria



Rotación Inventario (Mensual; BTA*, MDE, CLO)

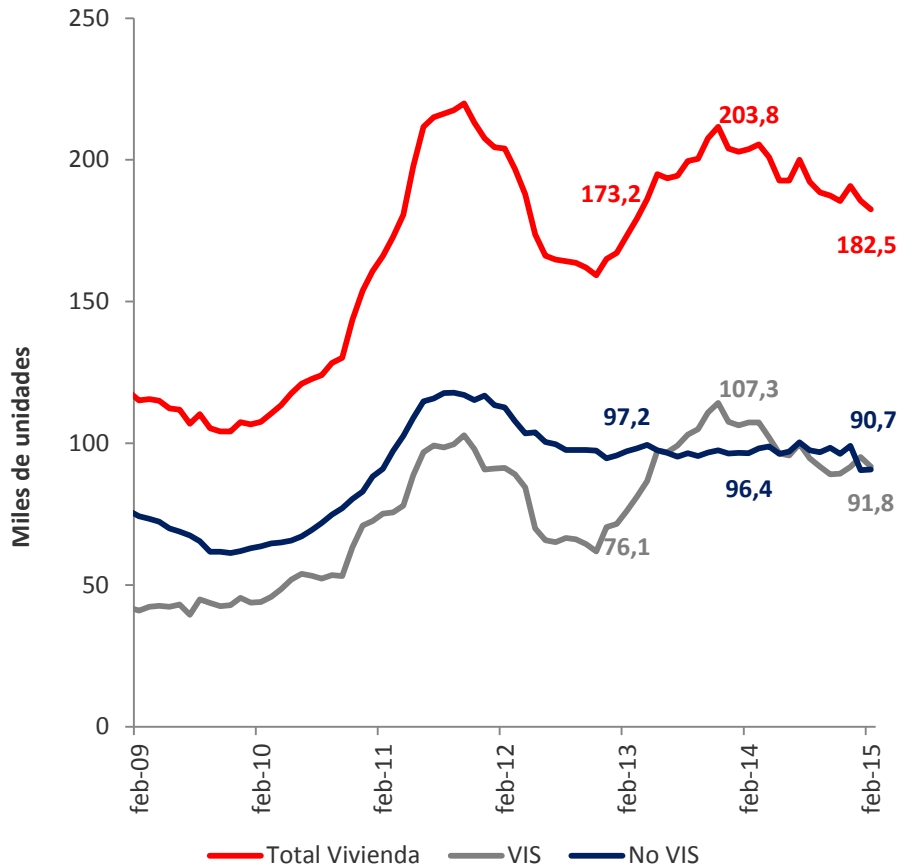


*Incluye Municipios Aledaños

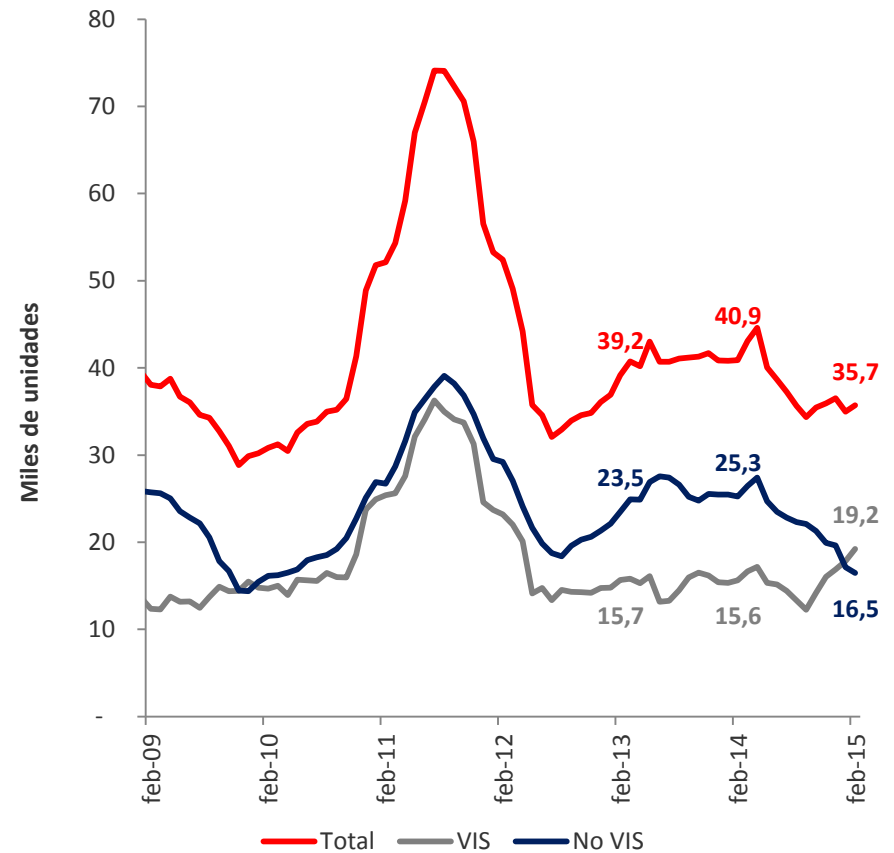
Fuente: Galería Inmobiliaria



Unidades licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

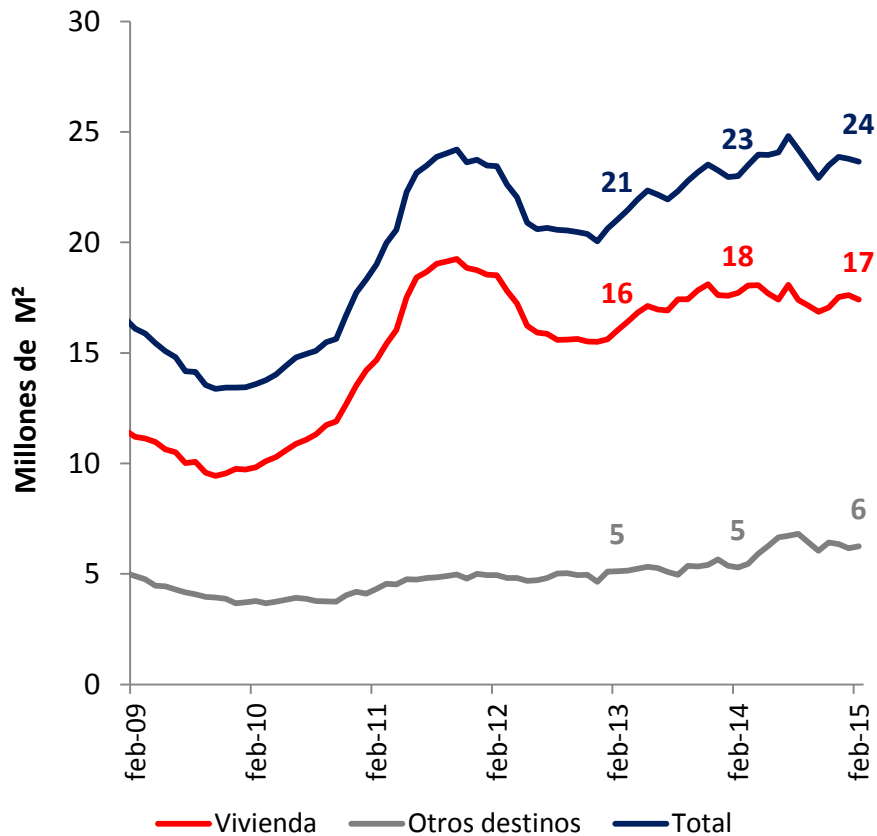


Unidades licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)

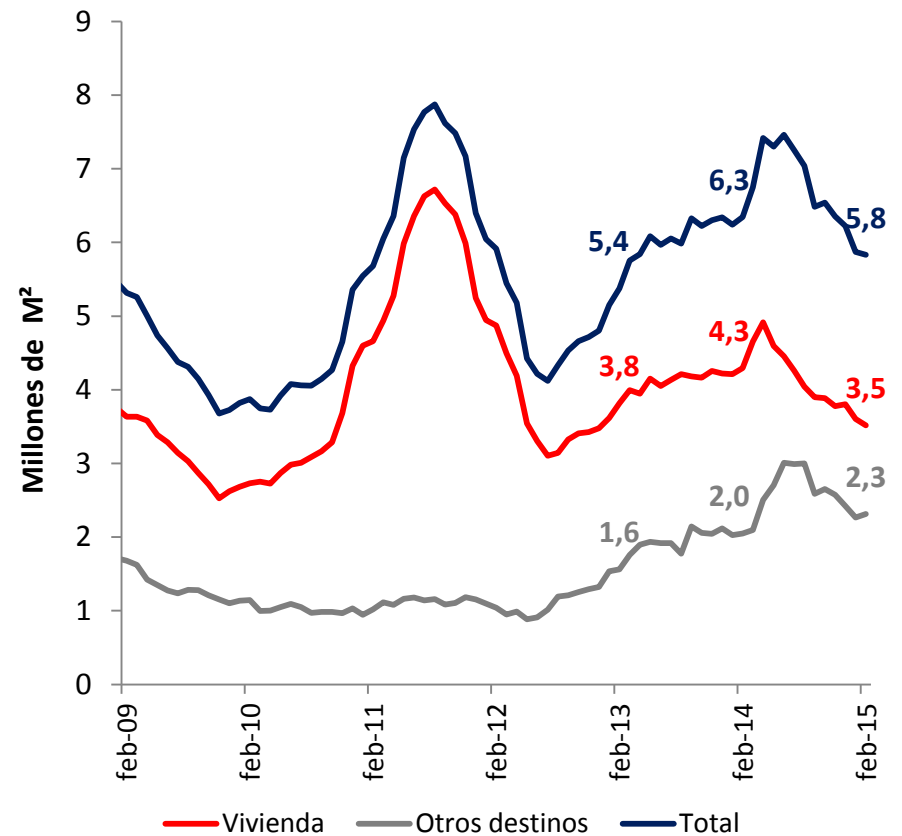




Área licenciadas - Nacional
(Acumulado 12 meses)

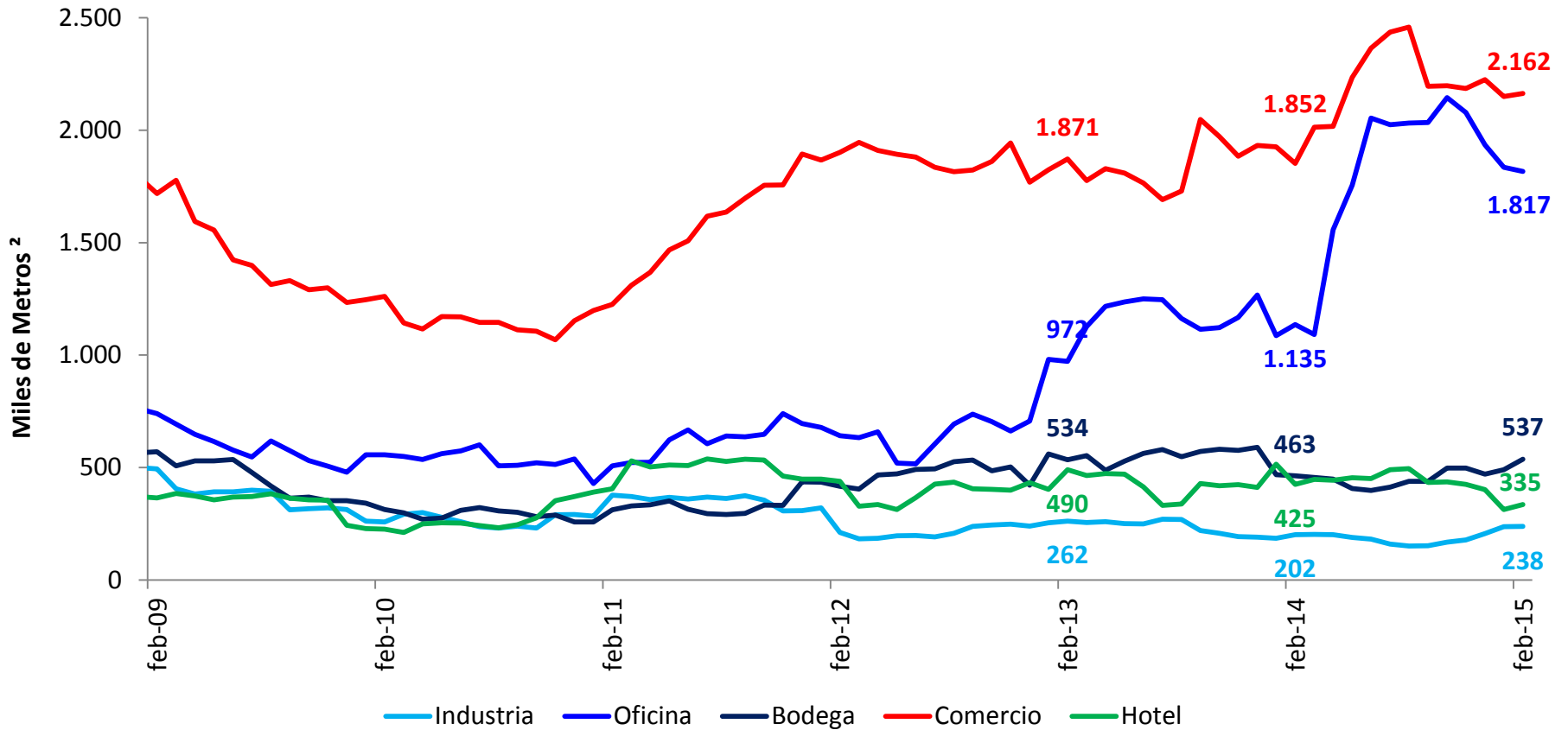


Área licenciadas - Bogotá
(Acumulado 12 meses)



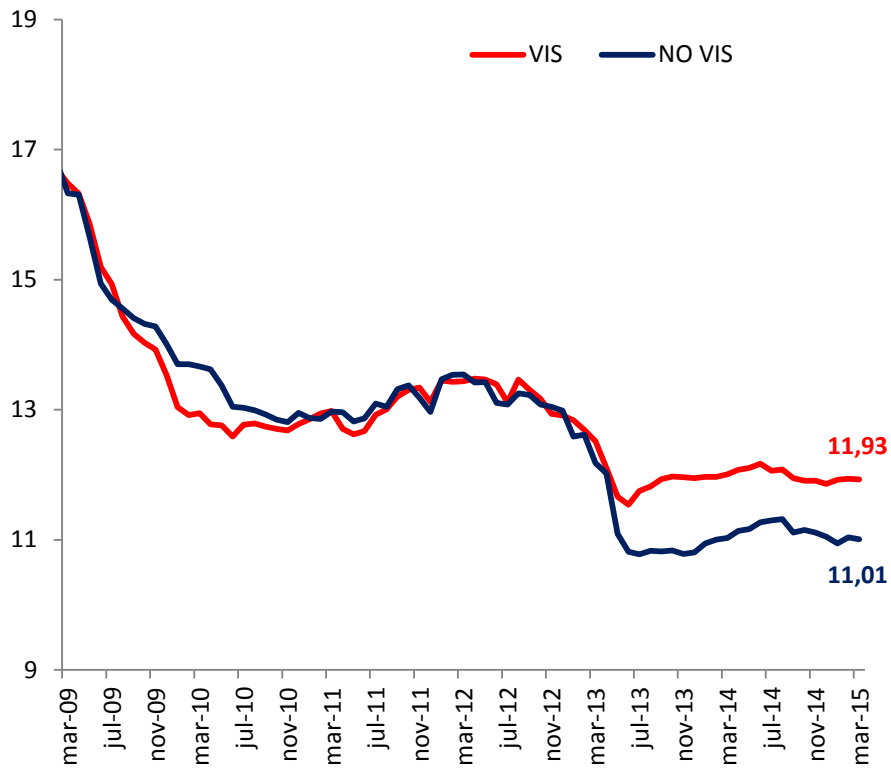


Área licenciadas Otros Destinos - Nacional (Acumulado 12 meses)

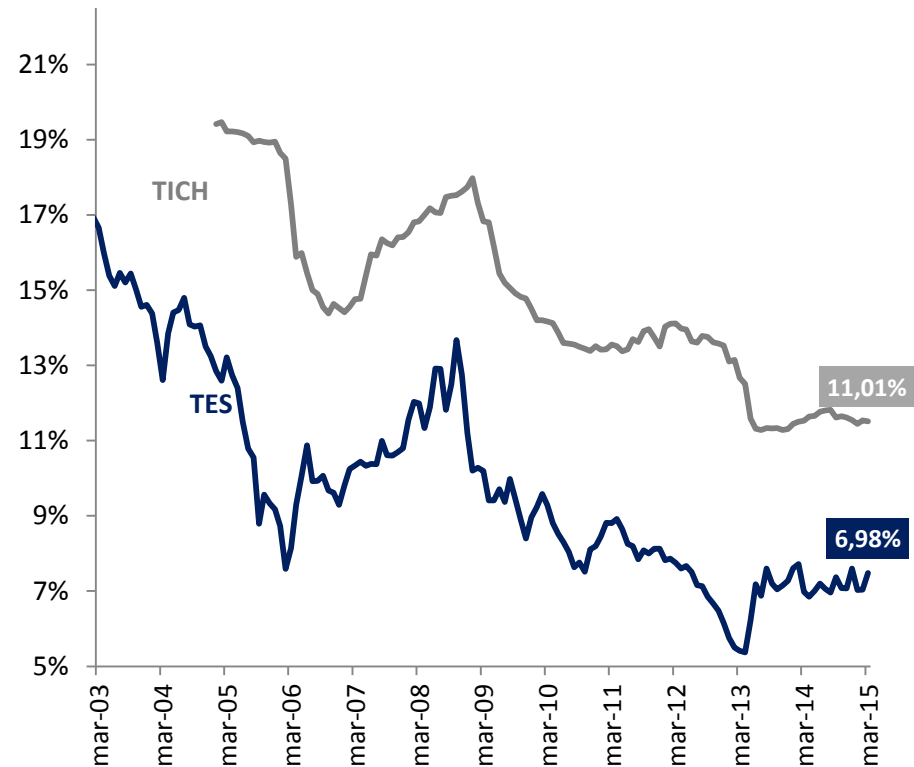




Tasa de Interés Hipotecaria
Pesos (%)

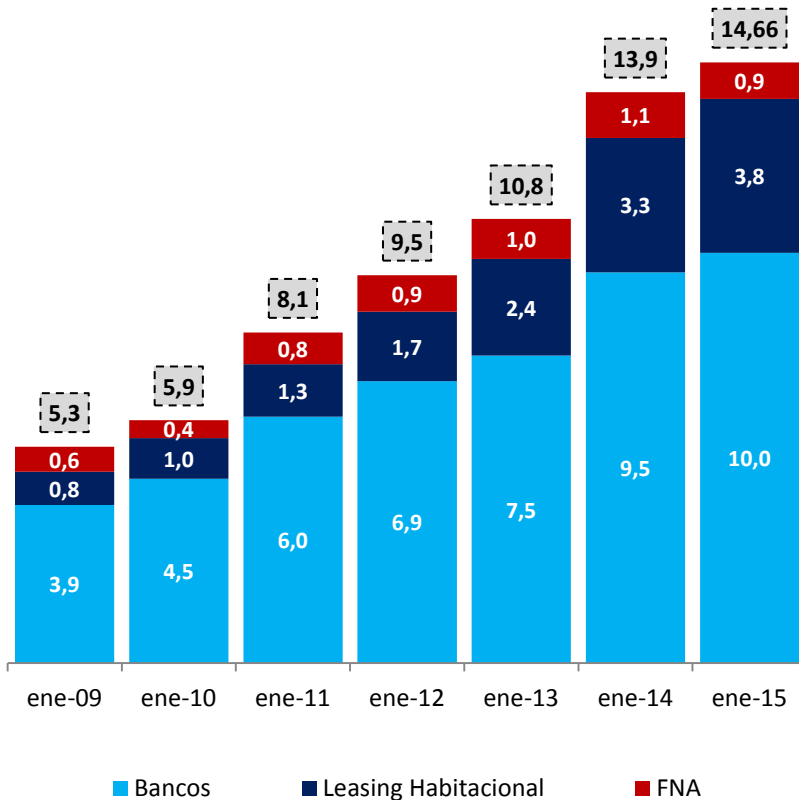


Bonos Gobierno 10 años
vs Tasa de Interés Hipotecaria

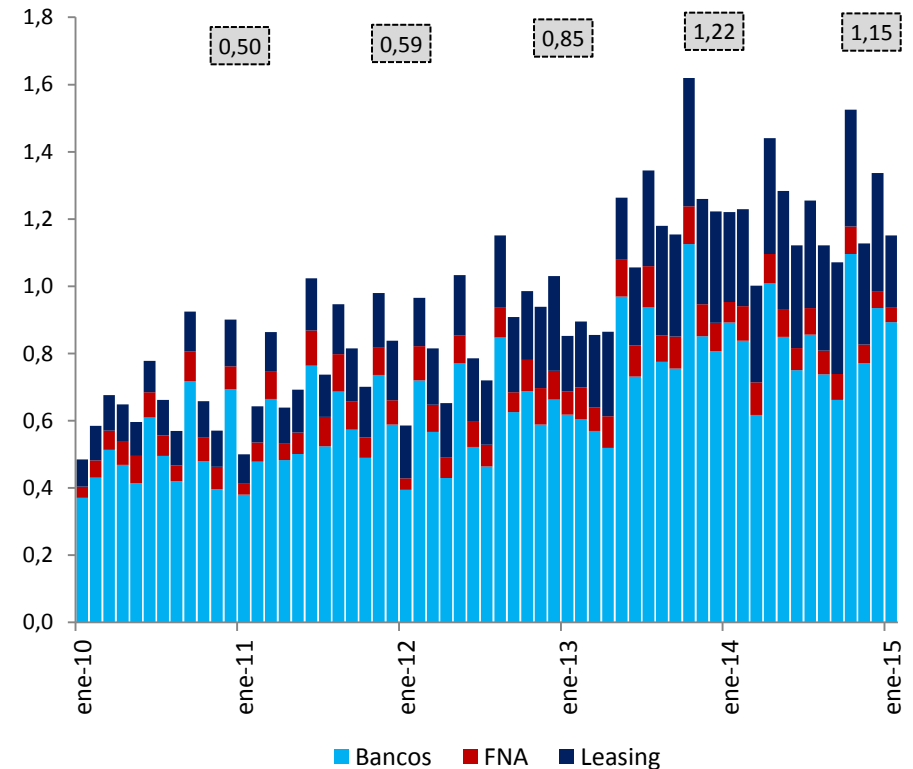




Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Ac. Anual)

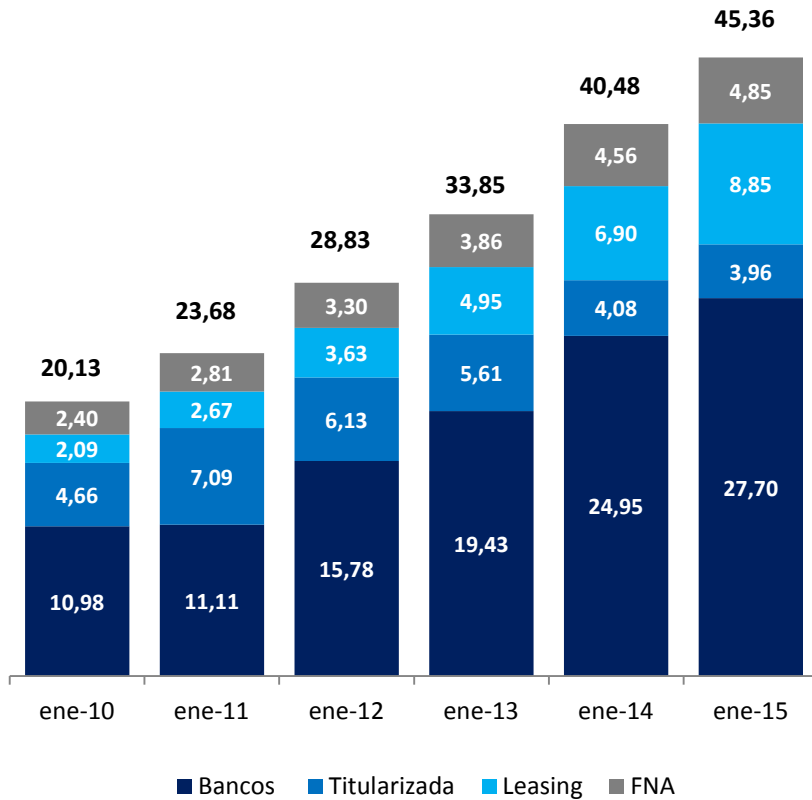


Desembolsos Crédito Hipotecario (Billones de Pesos, Mensuales)

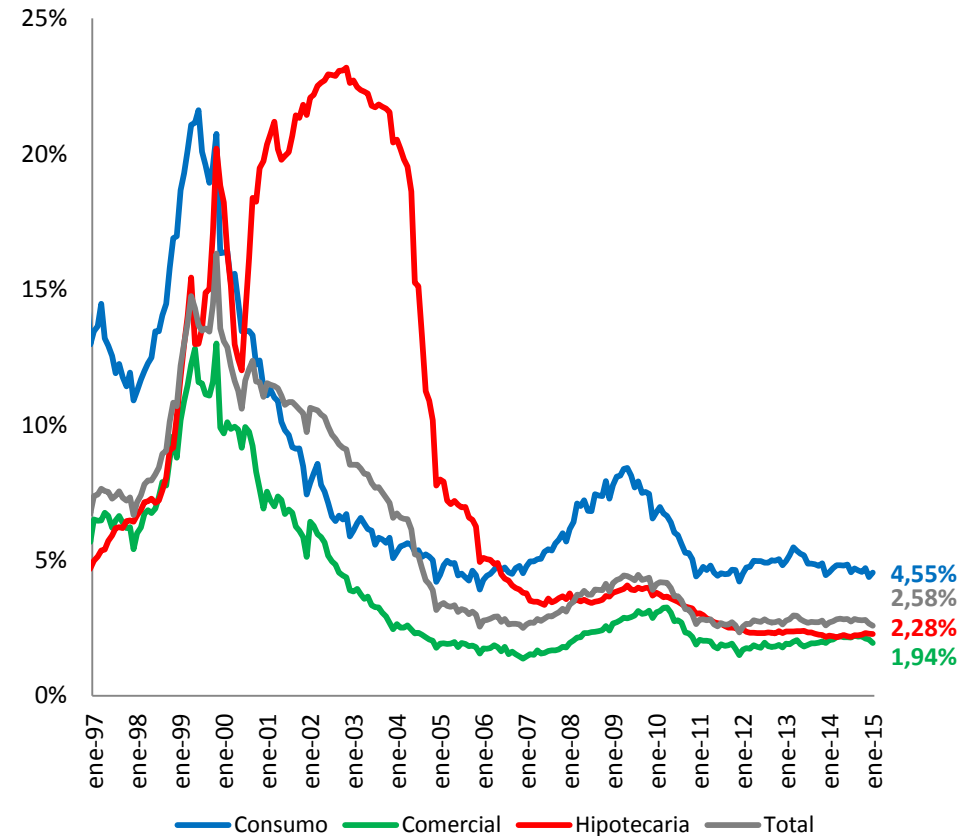




Saldo Cartera Hipotecaria
(Ac. Anual. Billones de pesos)



Indicador de Calidad Cartera*
(%)



*Incluye Leasing desde Enero 2015

Fuente: Superfinanciera