

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-

UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JUNE 30 OF 2023



<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>57,014,408,681</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	57,014,408,681
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	624,176,014
<b>POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES</b>	5,100,202,770
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	2,812,125,243
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	19,420,158,035
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	28,310,322,901
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	740,393,465
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	7,030,253
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>57,014,408,681</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	22,503,105,986
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	8,368,545,699
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	2,557,118,819
<b>NOTARIALES - NOTARIES</b>	9,679,428
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	683,544,843
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	5,416,340,778
<b>POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES</b>	2,901,597,707
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	1,498,606,939
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	4,798,286
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	119,101,983
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	479,021,455
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	126,955
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	464,623,092
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>34,511,302,695</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	34,511,302,695